

# Memoria de calidades

8 viviendas unifamiliares

## MIRADOR DE LA JUSTICIA

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación de hormigón armado calculada según Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02). Según proyecto.



### ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Cerramiento exterior mediante capuchina compuesta por fábrica de ladrillo hueco triple de 12 cm, cámara de aire, aislante termo-acústico y tabique de yeso laminado o gran formato, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Divisiones interiores de viviendas realizadas mediante tabique de yeso laminado o gran formato, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Cubierta compuesta por formación de pendientes, lámina asfáltica polimérica de 4 kg, aislante térmico y protección mediante geotextil, con árido lavado en cubiertas no transitables, (garantía 10 años), de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- División entre viviendas, una fábrica de ladrillo macizo perforado de 10 cm y aislante acústico a ambas caras y tabiques de placas de yeso laminado tipo "Pladur", de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.
- Falso techo en vivienda mediante paneles de yeso laminado tipo "Pladur", a definir por la D.F.
- Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación.
- Aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.

### REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

- Revestimiento exterior mediante monocapa raspado color y aplacados ceramicos, a definir por la Dirección Facultativa.
- Revestimiento interior de vivienda mediante tabique de placas de yeso laminado tipo "Pladur".
- Solado de vivienda mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar, a definir por la Dirección Facultativa.
- Alicatado de aseos y baños mediante gres de primera calidad marca Porcelanosa o similar, a definir por la dirección facultativa.
- Solado de terraza mediante gres de primera calidad, a definir por la dirección facultativa.
- Paredes y techos pintados con pintura lisa, color blanco.



### CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA



- Puerta de seguridad en entrada a vivienda. Mediante hoja lisa lacada en color blanco en el interior y gris antracita en el exterior. La puerta dispone de 4 bisagras antipalanca en acabado inox, mirilla óptica gran angular, junta de estanqueidad en galce y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje cromada.
- Puertas interiores lacadas en blanco. Herrajes acero inoxidable, roseta circular, junta de goma estanca en galce, tapajuntas recto de 9 cms.
- Carpintería exterior de pvc blanco en el interior y gris antracita en el exterior de la vivienda, tipo Kommerling a definir por la D.F., con doble acristalamiento CLIMALIT o similar, con capialzado incorporado y persianas de aluminio.

## FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con tubería de polietileno reticulado o similar, a definir por la D.F.
- Grifería cromada monomando marca Roca o similar, a definir por la D.F.
- Sanitarios marca Roca o similar, a definir por la D.F.
- Instalación de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipode aerotermia de bajo consumo, de acuerdo con las especificaciones del C.T.E.
- Baños con mueble de lavabo.



## CLIMATIZACION Y VENTILACIÓN

- Preinstalación de A/A en salón y dormitorios.
- Ventilación en toda la vivienda según Código Técnico de la Edificación, con extracción mecánica en cocina y baños.

## PACKS OPCIONALES CON PRESUPUESTO CERRADO

- Maquina de A/A totalmente instalada en dormitorios y salón-cocina.
- Solado de la vivienda mediante tarima vinílica.
- Casetón de subida a cubierta, con solárium totalmente terminado, con tomas de agua, luz y TV.



## ELECTRICIDAD

- Instalación según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y proyecto.
- Mecanismos marca NIESSEN ZENIT o similar.
- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Toma de teléfono y TV/FM en salón, cocina, dormitorios.
- Iluminación led en vivienda, totalmente instalada.



**Almería**  
C/ Gerona Nº 33  
950 28 10 55

**Almerimar**  
C/ Galera Nº 3  
950 60 64 60