

Memoria de Calidades – Promoción de 20 Viviendas

C/ Estadio (Almería)

COOPERATIVA DE VIVIENDAS DE CALLE ESTADIO

1.- Estructura y cimentación

Edificio construido con estructura de hormigón armado y cimentación reforzada, garantizando máxima seguridad y durabilidad.

2.- Fachadas y aislamiento

Fachada mixta con ladrillo cara vista y sistema de aislamiento térmico y acústico interior de alta eficiencia energética. Aislamiento adicional entre viviendas y zonas comunes para mayor confort.

3.-Cubiertas

Cubiertas planas tipo invertida con aislamiento térmico y acabado en grava o gres, según zonas. Máxima protección frente a la humedad.

4.- Revestimientos interiores

- Techos de escayola o pladur en toda la vivienda.
- Alicatados de baños y cocinas con cerámica de diseño actual (modelo Argenta Palco Ivory).
- Solados de baños y cocinas con gres porcelánico rectificado.
- Pavimento laminado AC5 efecto madera en estancias principales.
- Solado de terrazas con gres porcelánico antideslizante imitación madera.

5.- Carpintería interior y exterior

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas de aluminio en dormitorios.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Puerta de entrada blindada.

6.- Climatización y agua caliente

Sistema de aerotermia individual por vivienda para agua caliente sanitaria, de bajo consumo y alta eficiencia energética.

7.- Fontanería y saneamiento

Instalaciones completas en cocinas, baños y lavaderos, realizadas con materiales de primera calidad y soluciones insonorizadas.

8.- Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica conforme al REBT con mecanismos modernos.
- Tomas de TV y datos en salón y dormitorios.
- Preinstalación para telecomunicaciones y fibra óptica.

9.- Aparatos sanitarios y grifería

- Equipamiento sanitario de primeras marcas: lavabos y sanitarios Roca, grifería cromada de diseño moderno.
- Platos de ducha extraplano con mamparas de vidrio.

10.- Zonas comunes y garaje

- Acceso peatonal y rodado con pavimento de hormigón pulido.
- Garaje en planta sótano con plazas amplias.
- Ascensor desde sótano a todas las plantas.